

ÜHINEMISPUNKT
Metsa tee veetorstiga vt. joonis nr AS-06

ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHINEMISPUNKT KANALISATSIOONORUSTIKUGA

PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT

PLAN. OULJA LINAPOUDUR

PLAN. SADMEEVEE ÜHTLUSTUSMAHUTUD

Saha-Loo tee 48

JÕELÄHTME VALD

Saha-Loo tee 46

MAARDU LINN

1	Ä 100%
9 / 5	2700
2 / 1	1+1
1047,4 m ²	1+1

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKT
elektrivõrguga (litumiskilp)

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKT
sidekaabliga

ÜHINEMISPUNKT SIDEVÕRGUGA -sidekaevus nr 96559

Metsa tee 5a persp. vee- ja
kanalisatsioonitrassiga (litumise võimalus
servituudvajaadusega ala)

Metsa tee 5a

Metsa tee 7a

KRUNDI POS 1 LITUMISPUNKTID
vee- ja kanalisatsioonitrassiga

1	Ä 100%
9 / 5	2700
2 / 1	1+1
1047,4 m ²	1+1

Metsa tee 9a

Metsa tee 11a

PLANEERITAVAVA ALA NÄITAJAID:

Planeeritava ala suurus	1,2 ha
Kavandatud krundide arv	2
Krunditava ala maablaans:	
alimaa	10560 m ² 91,3%
transpordimaa	1009 m ² 8,7%
Kavandatud täieshitus%	26,0 %
Häljatsala	2095 m ² 20,0%
Plan. parkimiskohdade arv	69 kohta

Metsa tee 13

Saha-Loo tee 34

Saha-Loo tee



Arhitekt K. Samnik
Projekti juht M. Kihni

JÕELÄHTME VALD IRU KÜLA
SAHA-LOO TEE 36, 38, 40, 42, 44 JA
SAHA-LOO TEE LÕIK 8 MAARKUSI

TEHNOVARUSTUSE KOONDPILAAK
AS - 05

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaaniga koostas OÜ AderGeo, töö nr M031021, 30.10.2021. a.
2. Planeeringu ala on osa Iru küla Matsu 2 maatükse detailplaneeringu alast, kehtestatud 2002. a.
3. Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala osaliselt perspektiivsesse raudteekoridori ja Harju maakonnaplaneeringus 2030+ ette nähtud perspektiivsesse Tallin-Helsingi raudteekoridori, kus on lubatud rajada ajutise iseloomuga ehitisi sh äril- ja tootmishooneid. Raudtee koridori väljarendamisega kaasneb maomanikul kohustus raudtee koridori rajatud ajutise iseloomuga ehitised lammutada.
4. Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekti koostas Reaalprojekt OÜ, töö nr 20042/08.09.2020. a.
5. Planeeritud tehnovõrkude ja litumispunktide paigutus on mõhnditeline ja kuulub täpsustamiseta ehitusprojekti.

TINGIMÄRKID:

- Planeeringuala piir
- Omnivalitsuse piir
- Kinnistute piirid
- Planeeritud krundid
- Planeeritud hoonesalasala
- Spoortuslik hoone asukoht (ajutise iseloomuga ehitise asukoht vt lisaks Märkused p.3)
- Planeeritud autoliiklusala
- Likviideeritav tee
- Planeeritud muruala
- Olemasolevad säilivad puud
- Planeeritud hekk
- Likviideeritavad puud
- Planeeritud nõva- sademeeve kogumise ja immutamise kraav
- Likviideeritav kraav
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolevad kõrgpinge kaablid
- Olemasolevad sidekaablid
- Planeeritud sidekaablitrass
- Planeeritud sademeeve kanalisatsioonitrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud tehnotrassi servituudvajaadusega ala
- Planeeritud läbipääsu servituudvajaadusega ala
- Planeeritud sisse- ja väljastõidud
- Jõelähtme üldplaneeringu kohane perspektiivne raudteekoridor
- Tee katisevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Planeeritud hüdrant
- Osatühingu Reaalprojekt poolt koostatud Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee eelprojekt, töö nr P20042.20.10.2020.
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalg- ja jälgitatakse asfaltkatete
- Saha-Loo tee 46 ja 48 kinnistute detailplaneering (kehtestatud 16.06.2022
- Jõelähtme vallavolikogu otsus nr 74)
- Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
- Varem planeeritud veetrass
- Saha-Loo tee 46 ja 44 elektrivarustus, OÜ Pluvo Eesil töö nr LR1473, 31.05.2021.
- Planeeritud madalpinge maakaabellin
- Planeeritud litumiskilp
- Planeeritud kergliiklustee- /tänavavalgustid

